

CONTENIDO

Estimación

Del monto de los recursos federales requeridos para complementar la política de subsidios en materia de vivienda y de suelo para el ejercicio fiscal 2025

Anexo J

Viernes 15 de noviembre



Estimación del monto de los recursos federales requeridos para cumplimentar la política de subsidios del Gobierno federal en materia de vivienda y de suelo para el ejercicio fiscal 2025

El artículo 61 de la Ley de Vivienda, establece que la Secretaría de Bienestar deberá elaborar cada año una estimación fundamentada que determine el monto de recursos federales requeridos para cumplimentar la política de subsidios en materia de vivienda y de suelo, que considere el rezago habitacional, las necesidades de vivienda, la condición de pobreza de los hogares, así como el grado de marginación de la comunidad rural o urbana, entre otros. Para llevar a cabo esa tarea, se utiliza la información más reciente que se encuentra en las siguientes fuentes:

1. Reglas de Operación del Programa de Vivienda Social para el ejercicio fiscal 2024, publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 29 de diciembre de 2023, operado por la Comisión Nacional de Vivienda (CONAVI), organismo descentralizado, sectorizado a la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano.¹
2. Resultados de pobreza en México 2022 a nivel nacional y por entidades federativas, publicados por el Consejo Nacional de Evaluación de la Política de Desarrollo Social (CONEVAL)² con información de la Encuesta Nacional de Ingresos y Gastos de los Hogares (ENIGH) 2022³, levantada por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI).

I. Necesidades de vivienda en hogares con ingresos inferiores a la Línea de Pobreza por Ingresos.⁴

Se consideran las siguientes necesidades de viviendas en hogares con ingresos inferiores a la Línea de Pobreza por Ingresos:

1. **Necesidad de mejoras en la vivienda.** Se estima el número de hogares que presentan al menos una carencia en el material del piso, muros o techo.
2. **Necesidad de ampliación de la vivienda.** Se estima el número de hogares que presentan hacinamiento.⁵
3. **Necesidad de vivienda nueva.** Se estima el número de hogares secundarios con carencia en calidad y espacios de la vivienda.⁶

Con la información de la base de datos de los Resultados de Pobreza en México 2022 a nivel nacional y por entidades federativas, y de la ENIGH 2022, se estima un universo de 37.56 millones de hogares, entre los que se encuentran 13.97 millones (37.21% del total) con un ingreso per cápita inferior al valor de la Línea de Pobreza por Ingresos.

Asimismo, considerando la información contenida en la base de datos antes mencionada, se calcula que, de esos hogares con bajos ingresos, 66,941 requieren vivienda nueva, 1.01 millones requieren

1 https://dof.gob.mx/nota_detalle_popup.php?codigo=5713238

2 https://www.coneval.org.mx/Medicion/MP/Paginas/Pobreza_2022.aspx

3 <https://www.inegi.org.mx/programas/enigh/nc/2022/>

4 La Línea de Pobreza por Ingresos equivale al valor monetario total de la canasta alimentaria más la canasta no alimentaria por persona al mes, estimado por el CONEVAL.

5 Se considera que una vivienda presenta hacinamiento cuando la razón del número de residentes y el número de cuartos es igual o mayor a 2.5.

6 Los hogares secundarios son aquellos que comparten la vivienda con un hogar principal y, en algunos casos, con otros hogares secundarios.

Handwritten initials: B and g



mejoras en la vivienda y 1.03 millones requieren ampliación de la vivienda. En el Cuadro 1 se presentan las necesidades de vivienda en los ámbitos urbano y rural del país.

Cuadro 1. Necesidades de vivienda en hogares con ingreso per cápita inferior a la Línea de Pobreza por Ingresos.

Ámbito	Necesidad		
	Mejora de vivienda	Ampliación de vivienda	Vivienda nueva
Nacional	1,015,492	1,037,557	66,941
Urbano	478,360	668,131	11,795
Rural	537,132	369,426	55,146

Fuente: Estimaciones de la Dirección General de Padrones de Beneficiarios de la Secretaría de Bienestar con información de los Resultados de pobreza en México 2022 a nivel nacional y por entidades federativas, publicados por el CONEVAL, y la ENIGH 2022 del INEGI.

II. Estimación del monto de recursos para cumplimentar la política de subsidios federales en materia de vivienda.

Las estimaciones de costos para la construcción de una vivienda nueva, de ampliación y de mejoramiento de la vivienda, empleadas en la presente nota, se muestran en el Cuadro 2, y provienen de las Reglas de Operación del Programa de Vivienda Social para el ejercicio fiscal 2024, operado por la CONAVI.

Cuadro 2. Costos unitarios.

Costo	A nivel nacional	
	UMA*	Pesos
Mejoramiento de vivienda	25	\$82,513.25
Ampliación de vivienda	50	\$165,026.50
Vivienda nueva	100	\$330,053.00

Fuente: REGLAS de Operación del Programa de Vivienda Social para el ejercicio fiscal 2024 publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 29 de diciembre de 2023.

*UMA Unidad de Medida y Actualización para 2024 Fuente: <https://www.inegi.org.mx/temas/uma/>

Con base en las estimaciones anteriores, se calculan los montos de recursos siguientes: 25, 50 y 100 veces el valor de la UMA mensual, por unidad de vivienda, es decir, 82.5, 165.02 y 330.05 miles de pesos, para atender las necesidades de mejora, ampliación y vivienda nueva, respectivamente [Cuadro 3].

De tal manera, que el monto máximo de recursos estimado es de 83,959,250 veces el valor de la UMA, esto es, 277 miles de millones de pesos.



Handwritten signature and initials



Cuadro 3. Recursos necesarios para cumplimentar la política de subsidios federales en materia de vivienda.

Necesidad	Número de hogares con necesidad	Valor de la UMA, por unidad de vivienda	Costo Unitario [pesos]	Monto máximo de recursos federales [UMA]	Monto máximo de recursos federales [pesos]
Mejora de vivienda	1,015,492	25	\$82,513.25	25,387,300	\$83,791,545,269.00
Ampliación en la vivienda	1,037,557	50	\$165,026.50	51,877,850	\$171,224,400,260.50
Vivienda nueva	66,941	100	\$330,053.00	6,694,100	\$22,094,077,873.00
Montos totales				83,959,250	\$277,110,023,402.50

ELABORÓ
ÁNGELA BAUTISTA SALAZAR

DIRECTORA GENERAL DE PADRONES DE BENEFICIARIOS

AUTORIZÓ
ENRIQUE ISAIÁS VILLALOBOS PARRA

TITULAR DE LA UNIDAD DE PLANEACIÓN Y EVALUACIÓN DE PROGRAMAS PARA EL DESARROLLO

Cámara de Diputados del Honorable Congreso de la Unión, LXVI Legislatura

Junta de Coordinación Política

Diputados: Ricardo Monreal Ávila, presidente; Noemí Berenice Luna Ayala, PAN; Carlos Alberto Puente Salas, PVEM; Reginaldo Sandoval Flores, PT; Rubén Ignacio Moreira Valdez, PRI; Ivonne Aracely Ortega Pacheco, MOVIMIENTO CIUDADANO.

Mesa Directiva

Diputados: Sergio Carlos Gutiérrez Luna, presidente; vicepresidentes, María de los Dolores Padierna Luna, MORENA; Kenia López Rabadán, PAN; María del Carmen Pinete Vargas, PVEM; secretarios, Julieta Villalpando Riquelme, MORENA; Alan Sahir Márquez Becerra, PAN; Nayeli Arlen Fernández Cruz, PVEM; José Luis Montalvo Luna, PT; Fuensanta Guadalupe Guerrero Esquivel, PRI; Laura Iraís Ballesteros Mancilla, MOVIMIENTO CIUDADANO.

Secretaría General

Secretaría de Servicios Parlamentarios

Gaceta Parlamentaria de la Cámara de Diputados

Director: Juan Luis Concheiro Bórquez, **Edición:** Casimiro Femat Saldívar, Ricardo Águila Sánchez, Antonio Mariscal Pioquinto.

Apoyo Documental: Dirección General de Proceso Legislativo. **Domicilio:** Avenida Congreso de la Unión, número 66, edificio E, cuarto nivel, Palacio Legislativo de San Lázaro, colonia El Parque, CP 15969. Teléfono: 5036 0000, extensión 54046. **Dirección electrónica:** <http://gaceta.diputados.gob.mx/>