

INDAABIN
 INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN
 Y AVALÚO DE BIENES NACIONALES

**DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN DEL
 PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL**
 Dirección de Gestión de Uso de Inmuebles
 Subdirección de Gestión de Usos Alternos de Inmuebles
 Oficio N.º DGAPIF/DGUI/SGUAI/612 Reg. S/R/11
 Ciudad de México, a /2024

29 FEB 2024

Esteban Martínez Mejía
Titular de la Unidad de Enlace
Secretaría de Gobernación
Avenida Bahía de Santa Barbara N.º 193,
P.B., Colonia Verónica Anzures,
C.P. 11300, Alcaldía Miguel Hidalgo.
PRESENTE

La Secretaría de Hacienda y Crédito Público, a través de su Órgano Administrativo Desconcentrado, el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, ejerce por medio de esta Dirección General de Administración del Patrimonio Inmobiliario Federal, las atribuciones y/o facultades establecidas en la Ley General de Bienes Nacionales, para poseer, vigilar, conservar, proteger y administrar los inmuebles federales a cargo del Instituto, a fin de asegurar su óptimo aprovechamiento y de garantizar condiciones favorables para que los ocupantes lleven a cabo sus funciones, como es el caso del otorgamiento de concesiones a favor de particulares.

En ese sentido, el artículo 72 último párrafo de la citada Ley General establece lo siguiente:

"Artículo 72. Las dependencias administradoras de inmuebles podrán otorgar a particulares derechos de uso o aprovechamiento sobre los inmuebles federales, mediante concesión, para la realización de actividades económicas, sociales o culturales, sin perjuicio de leyes específicas que regulen el otorgamiento de concesiones, permisos o autorizaciones sobre inmuebles federales.

Asimismo, presentarán un informe anual a la Cámara de Diputados del H. Congreso de la Unión sobre las concesiones otorgadas en el periodo correspondiente."

En virtud de lo anterior, con fundamento en los artículos 2, apartado B, fracción IV y 31, fracción VIII del Reglamento Interior de la Secretaría de Gobernación, remito el informe anual de las concesiones otorgadas sobre inmuebles federales competencia de este Instituto, correspondiente al ejercicio fiscal 2023, a fin de que por su conducto se remita a la Cámara de Diputados del H. Congreso de la Unión.



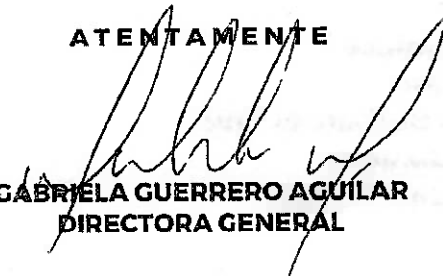
HACIENDA
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

INDAABIN
INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN
Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES


Es importante señalar que el consecutivo al otorgamiento del Título de Concesión N.º TC-02/2023/A, se dejó sin efectos, motivo por el cual no se identifica en el citado informe.

Así lo proveyó y firmó Gabriela Guerrero Aguilar, Directora General de Administración del Patrimonio Inmobiliario Federal, en términos de lo dispuesto por los artículos 1, 17, 26, 31 fracciones XXIX, XXX y XXXII de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 4 apartado G, fracción V, 48 y 49 del Reglamento Interior de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público; 1, 3 fracciones VIII y XII, 4 fracción I inciso e), 5, 7 fracciones XIV, XVI y XXIII, 11 fracción I del Reglamento del Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales.

ATENTAMENTE


GABRIELA GUERRERO AGUILAR
DIRECTORA GENERAL

Anexo: Informe anual.

DAGB / AMMA / HCD 





Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales Dirección General de Administración del Patrimonio Inmobiliario Federal Informe de Concesiones Otorgadas correspondientes al Ejercicio Fiscal de 2023									
Número	Título	Denominación del inmueble	Ubicación	Usuario	Vigencia	Inicio	Término	Superficie	Acto
1	TC-01/2023/P	Puerto Fronterizo Nuevo Laredo I y II	Calle 15 de junio N.º 2830 Colonia Centro Nuevo Laredo Tamaulipas, C.P. 88000.	Timoteo de Jesús Castro Garza	5 años	10/05/2023	09/05/2028	24.38 m ²	Prórroga
2	TC-02/2023/A	Palacio Federal Guadalupe	Av. Benito Juárez N.º 500, Colonia Centro Cuadalupe Nuevo León, C.P. 67100.	Griselda Villarreal Ramos	5 años	06/07/2023	05/07/2028	7.75 m ²	Otorgamiento
3	TC-04/2023/A	Puerto Fronterizo Nuevo Laredo III	Prolongación Libramiento México 2 Km, 6 Ejido El Canelo Nuevo Laredo Tamaulipas, C.P. 88176.	Agencias Aduanales Multitráfico, A.C.	4 años	12/09/2023	11/09/2027	16.49 m ²	Otorgamiento
4	TC-05/2023/A	Torre Insurgentes	Av. Insurgentes Sur, N.º 1940, Colonia Florida, Alcaldía Álvaro Obregón, Ciudad de México, C.P. 01030.	Casa Álvarez Gourmet, S.A. de C.V.	5 años	30/11/2023	29/11/2028	19.54 m ²	Otorgamiento
5	TC-06/2023/A	Puerto Fronterizo de Zaragoza	Acera Oriente, en la Av. Internacional N.º 100, Colonia Localidad Waterfill - Zaragoza, C.P. 32550.	Deico Asesores Aduanales, S.C.	5 años	01/12/2023	30/11/2028	21.90 m ²	Otorgamiento

(Handwritten signature and scribbles)