



**HACIENDA**  
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO

**INDAABIN**

INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN  
Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES

DIP-504

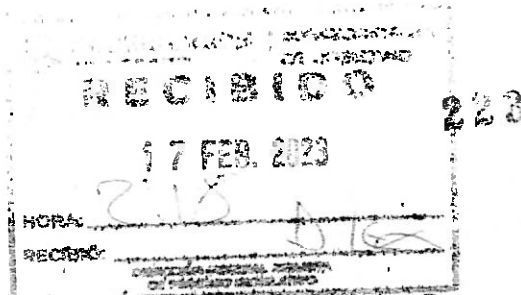
**DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN DEL  
PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL**

Dirección de Gestión de Uso de Inmuebles  
Subdirección de Gestión de Usos Alternos de Inmuebles

Oficio N.º DGAPIF/DGUI/SGUAL/  
Ciudad de México, a 03 14 /2023

10 FEB 2023

**Francisco Arturo Federico Avila Anaya**  
**Titular de la Unidad de Enlace**  
**Secretaría de Gobernación**  
**Avenida Bahía de Santa Barbara N.º 193,**  
**P.B., Colonia Verónica Anzures,**  
**C.P. 11300, Alcaldía Miguel Hidalgo.**  
**PRESENTE**



La Secretaría de Hacienda y Crédito Público, a través de su Órgano Administrativo Desconcentrado, el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, ejerce por medio de esta Dirección General de Administración del Patrimonio Inmobiliario Federal, las atribuciones y/o facultades establecidas en la Ley General de Bienes Nacionales, para poseer, vigilar, conservar, proteger y administrar los inmuebles federales a cargo del Instituto, a fin de asegurar su óptimo aprovechamiento y de garantizar condiciones favorables para que los ocupantes lleven a cabo sus funciones, como es el caso del otorgamiento de concesiones a favor de particulares.

En ese sentido, el artículo 72 último párrafo de la citada Ley General establece lo siguiente:

*"Artículo 72. Las dependencias administradoras de Inmuebles podrán otorgar a particulares derechos de uso o aprovechamiento sobre los inmuebles federales, mediante concesión, para la realización de actividades económicas, sociales o culturales, sin perjuicio de leyes específicas que regulen el otorgamiento de concesiones, permisos o autorizaciones sobre Inmuebles federales.*

*Asimismo, presentarán un informe anual a la Cámara de Diputados del H. Congreso de la Unión sobre las concesiones otorgadas en el periodo correspondiente."*

Por lo anterior, remito el informe anual de las concesiones otorgadas sobre inmuebles federales competencia de este Instituto, correspondiente al ejercicio fiscal 2022, a fin de que, por su conducto, se remita a la Cámara de Diputados del H. Congreso de la Unión, con fundamento en los artículos 2, apartado B, fracción IV y 31, fracción VIII del Reglamento Interior de la Secretaría de Gobernación.





Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales Dirección General de Administración del Patrimonio Inmobiliario Federal Informe de Concesiones Otorgadas correspondientes al Ejercicio Fiscal de 2022									
Número	Título	Denominación del inmueble	Ubicación	Usuario	Vigencia	Inicio	Término	Superficie	Acto
1	TC-01/2022/A	Mesa de Otay	Boulevard Bellas Artes Núm. 17664 lote 36, Colonia Garita de Otay, Tijuana Baja California, C.P. 22430.	Importadores de Sectores Vitico, S. de R.L. de C.V.	1 año	09/02/2022	08/02/2023	27.9 m <sup>2</sup>	Otorgamiento
2	TC-02/2022/P	Puerto Fronterizo Ojinaga	Boulevard Libre Comercio 2401, Col. Río Bravo, Cruce Internacional No. 31, C.P. 32882, Ojinaga, Chih.	Rebeca Grado Spencer	3 años	11/06/2021	11/06/2024	3 m <sup>2</sup>	Prorroga
3	TC-03/2022/A	Puerto Fronterizo Nuevo Laredo III	Prolongación Libramiento México 2 Km 6 Ejido el Canelo Nuevo Laredo Tamaulipas C.P. 88176	Asociación de Maquiladoras de Exportación de Nuevo Laredo, A.C.	5 años	01/04/2022	31/03/2027	14.88 m <sup>2</sup>	Otorgamiento
4	TC-04/2022/A	Puerto Fronterizo Puerta México Este	Rampa Xicotencatl S/N Ciudad Cuauhtémoc Río Tijuana Baja California C.P. 22010	Mario Jiménez Altamirano	5 años	03/05/2022	02/05/2027	27.79 m <sup>2</sup>	Otorgamiento
5	TC-05/2022/A	Mesa de Otay	Bellas Artes 17664, Lote 36 Colonia Garita de Otay C.P. 22430	Mario Jiménez Altamirano	5 años	03/05/2022	02/05/2027	28.01 m <sup>2</sup>	Otorgamiento
6	TC-06/2022/A	Puerto Fronterizo El Chaparral	José María Larroque No. 471 Mz. 3 Zona Urbana Río Tijuana, Baja California C.P. 22010	Mario Jiménez Altamirano	5 años	03/05/2022	02/05/2027	20 m <sup>2</sup>	Otorgamiento
7	TC-10/2022/A	Mesa de Otay	Boulevard Bellas Artes Núm. 17664 lote 36, Colonia Garita de Otay, Tijuana Baja California, C.P. 22430	Rodolfo Carrillo Bufrón.	3 años	28/06/2022	27/06/2025	28.4 m <sup>2</sup>	Otorgamiento

28