



Gaceta Parlamentaria

Año XXIV

Palacio Legislativo de San Lázaro, miércoles 8 de septiembre de 2021

Número 5864-K

CONTENIDO

Estimación

Del monto de los recursos federales para cumplimentar la política de subsidios en materia de vivienda para el ejercicio fiscal 2022

Anexo K

Miércoles 8 de septiembre



Estimación del monto de los recursos federales requeridos para cumplimentar la política de subsidios del Gobierno Federal en materia de vivienda y de suelo para el ejercicio fiscal 2022

El artículo 61 de la Ley de Vivienda establece que la Secretaría de Bienestar deberá elaborar anualmente una estimación fundamentada que determine el monto de recursos federales requeridos para cumplimentar la política de subsidios en materia de vivienda y de suelo, considerando el rezago habitacional, las necesidades de vivienda, la condición de pobreza de los hogares, así como el grado de marginación de la comunidad rural o urbana, entre otros. Para llevar a cabo esa tarea, se utiliza la información más reciente que se encuentra en las siguientes fuentes:

1. Reglas de Operación del Programa de Vivienda Social, para el ejercicio fiscal 2021, publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 11 de enero de 2021, operado por la Comisión Nacional de Vivienda (CONAVI), organismo descentralizado de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (SEDATU).
2. Resultados de pobreza en México 2020 a nivel nacional y por entidades federativas, publicados por el Consejo Nacional de Evaluación de la Política de Desarrollo Social (CONEVAL) con información de la Encuesta Nacional de Ingreso y Gasto de los Hogares (ENIGH) 2020, levantada por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI).

i. Necesidades de vivienda en hogares con ingresos inferiores a la Línea de Bienestar.¹

Se consideran las siguientes necesidades de viviendas en hogares con ingresos inferiores a la Línea de Bienestar:

1. **Necesidad de vivienda nueva.** Se estima el número de hogares secundarios con carencia en calidad y espacios de la vivienda.²
2. **Necesidad de mejoras en la vivienda.** Se estima el número de hogares que presentan al menos una carencia en el material del piso, muros o techo.
3. **Necesidad de ampliación de la vivienda.** Se estima el número de hogares que presentan hacinamiento.³

Con información de la base de datos de los Resultados de Pobreza en México 2020 a nivel nacional y por entidades federativas y la ENIGH 2020, se estima un universo de

¹ La Línea de Bienestar es el valor total de la canasta alimentaria y de la canasta no alimentaria por persona al mes, estimado por el CONEVAL.

² Los hogares secundarios son aquellos que comparten la vivienda con un hogar principal y, en algunos casos, con otros hogares secundarios.

³ Se considera que una vivienda presenta hacinamiento cuando la razón del número de residentes y el número de cuartos es igual o mayor a 2.5.



35.75 millones de hogares, entre los que se encuentran 16.52 millones (46.23% del total) con un ingreso per cápita inferior al valor de la Línea de Bienestar.

Asimismo, se calcula que, de esos hogares con bajos ingresos, 59, 487 requieren vivienda nueva, 1.01 millones requieren mejoras en la vivienda y 1.17 millones requieren ampliación de la vivienda. En el Cuadro 1 se presentan las necesidades de vivienda en los ámbitos urbano y rural del país.

Cuadro 1. Necesidades de vivienda en hogares con ingreso per cápita inferior a la Línea de Bienestar.

Ámbito	Necesidad		
	Vivienda nueva	Mejora de vivienda	Ampliación de vivienda
Nacional	59,487	1,014,203	1,171,816
Urbano	42,138	499,923	768,798
Rural	17,349	514,280	403,018

Fuente: Estimaciones de la Dirección General de Padrones de Beneficiarios de la Secretaría de Bienestar con información de los Resultados de pobreza en México 2018 a nivel nacional y por entidades federativas, publicados por el CONEVAL y la ENIGH 2020 del INEGI.

II. Estimación del monto de recursos para cumplimentar la política de subsidios federales en materia de vivienda.

Las estimaciones de costos para la construcción de una vivienda nueva, de ampliación y de mejoramiento de la vivienda, empleadas en la presente nota, se muestran en el "Cuadro 2", y provienen de las Reglas de Operación del Programa de Vivienda Social para el ejercicio fiscal 2021, operado por la CONAVI.

Cuadro 2. Costos unitarios.

Costo	A nivel nacional	
	UMA*	Pesos
Mejoramiento de vivienda	25	\$68,111.25
Ampliación	50	\$136,222.50
Vivienda Nueva	100	\$272,445.00

Fuente: Reglas de Operación del Programa Vivienda Social para el ejercicio fiscal 2021 publicados en el Diario Oficial de la Federación el 11 de enero de 2021.

**UMA Unidad de Medida y Actualización para 2021 Fuente: <https://www.inegi.org.mx/temas/uma/>*

Considerando las estimaciones anteriores, se calculan los montos de recursos siguientes: 25, 50 y 100 veces el valor de la UMA mensual, por unidad de vivienda, es decir, 68.1, 136.2 y 272.4 miles de pesos, para atender las necesidades de mejora, ampliación y vivienda nueva, respectivamente (Cuadro 3).

De tal manera, que el monto máximo de recursos estimado es de 89,894,575 veces el valor de la UMA, esto es, 244.91 miles de millones de pesos.



Cuadro 3. Recursos necesarios para cumplimentar la política de subsidios federales en materia de vivienda.

Necesidad	Número de hogares con necesidad	Valor de la UMA, por unidad de vivienda	Costo Unitario (pesos)	Monto máximo de recursos federales (UMA)	Monto máximo de recursos federales (pesos)
Mejora de vivienda	1,014,203	25	\$68,111.25	25,355,075	\$69,078,634,083.75
Ampliación en la vivienda	1,171,816	50	\$136,222.50	58,590,800	\$159,627,705,060.00
Vivienda nueva	59,487	100	\$272,445.00	5,948,700	\$16,206,935,715.00
Montos totales				89,894,575	\$244,913,274,858.75

ELABORÓ
XIMENA FERNÁNDEZ PINEDA



DIRECTORA GENERAL DE PADRONES DE BENEFICIARIOS

AUTORIZÓ
RODRIGO ABDALA DARTIGUES



TITULAR DE LA UNIDAD DE PLANEACIÓN Y EVALUACIÓN DE PROGRAMAS
PARA EL DESARROLLO

Cámara de Diputados del Honorable Congreso de la Unión, LXV Legislatura

Junta de Coordinación Política

Diputados: Rubén Ignacio Moreira Valdez, presidente, PRI; Moisés Ignacio Mier Velasco, MORENA; Jorge Romero Herrera, PAN; Carlos Alberto Puente Salas, PVEM; Alberto Anaya Gutiérrez, PT; Jorge Álvarez Máynez, MOVIMIENTO CIUDADANO; Luis Ángel Xarriel Espinosa Cházaro, PRD.

Mesa Directiva

Diputados: Sergio Carlos Gutiérrez Luna, presidente; vicepresidentes, Karla Yuritzi Almazán Burgos, MORENA; Santiago Creel Miranda, PAN; Marcela Guerra Castillo, PRI; secretarios, Brenda Espinoza López, MORENA; Karen Michel González Márquez, PAN; Fuensanta Guadalupe Guerrero Esquivel, PRI; Jasmine María Bugarín Rodríguez, PVEM; Reginaldo Sandoval Flores, PT; Jessica María Guadalupe Ortega de la Cruz, MOVIMIENTO CIUDADANO; María Macarena Chávez Flores, PRD.

Secretaría General

Secretaría de Servicios Parlamentarios

Gaceta Parlamentaria de la Cámara de Diputados

Director: Juan Luis Concheiro Bórquez, **Edición:** Casimiro Femat Saldívar, Ricardo Águila Sánchez, Antonio Mariscal Pioquinto.

Apoyo Documental: Dirección General de Proceso Legislativo. **Domicilio:** Avenida Congreso de la Unión, número 66, edificio E, cuarto nivel, Palacio Legislativo de San Lázaro, colonia El Parque, CP 15969. Teléfono: 5036 0000, extensión 54046. **Dirección electrónica:** <http://gaceta.diputados.gob.mx/>