SEDESOL
SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL

Estimación del monto de recursos para complementar la política de subsidios del Gobierno Federal en materia de vivienda

- Con base en el Módulo de Condiciones Socioeconómicas de la Encuesta Nacional de Ingresos y Gastos de los Hogares (MCS-ENIGH) 2012 se estima que existen 14.6 millones de hogares con ingresos inferiores a la línea de bienestar, los cuales representan el 46.5 por ciento de los hogares totales del país.
- Las necesidades de mejoramiento y ampliación (carencia de techos, muros, pisos o espacio[1]) se calculan sobre la base de todos los **hogares con ingresos inferiores a la línea de bienestar y que presentan carencia por calidad y espacios de la vivienda.**
- De los 14.6 millones de hogares con ingresos inferiores a la línea de bienestar, 2.5 millones requieren al menos un tipo de mejoramiento o ampliación.
- Adicionalmente, para la estimación de necesidades de vivienda nueva se considera, además del criterio de ingresos y el criterio de carencia por calidad y espacios de la vivienda, a las viviendas en las que existe un hogar principal y uno o más hogares secundarios.
- Estas estimaciones son desagregadas por ámbito urbano y rural para aproximar qué proporción de las necesidades de vivienda nueva corresponde a cada estrato.[2]

Cuadro 1. Necesidades de vivienda en México, 2012

Ámbito	Vivienda nueva	Vivienda de mejora	Ampliación de vivienda
Nacional	103,911	1,284,514	1,640,549
Urbano	84,084	652,434	1,106,293
Rural	19,827	632,080	534,256

Fuente: Estimaciones de la Dirección General de Análisis y Prospectiva de SEDESOL con información del MCS-ENIGH 2012.

Nota: Una vivienda puede carecer simultáneamente de los indicadores de pisos, muros y techos, por lo que la suma de estas necesidades individuales no corresponde al total de necesidades de mejora de vivienda.

[1] Se considera que una vivienda tiene hacinamiento cuando la razón del número de residentes y el número de cuartos es igual o mayor a 2.5.

[2] En la medición de pobreza multidimensional se considera como localidades rurales aquellas de menos de 2,500 habitantes.

Los costos empleados para el cálculo del monto de recursos para cumplimentar la política de subsidios del Gobierno Federal en materia de vivienda y suelo son los siguientes:

- El Programa para el Desarrollo de Zonas Prioritarias (PDZP) estima un costo por piso firme promedio de $7,710[3]. Por su parte, el Fideicomiso Fondo Nacional de Habitaciones Populares (FONHAPO) utiliza en el cálculo de sus metas un costo de piso firme de $5,000[4]. Para esta estimación se toma el promedio de los dos datos, $6,355.
- Asimismo, el FONHAPO estima un costo de mejoramiento de $15,000 que se aplicará para las necesidades de techos y muros. En el caso de las ampliaciones el costo asciende a $20,000.
- Finalmente, una unidad básica de vivienda se costea en $63,600.

Cuadro 2. Necesidades de vivienda en México

Necesidad	Número de hogares	Costo unitario 2014	Presupuesto total (pesos)
Pisos	803,113	6,355	5,103,783,115
Muros	348,515	15,000	5,227,725,000
Techos	430,349	15,000	6,455,235,000
Ampliación	1,640,549	20,000	32,810,980,000
Adquisición de vivienda	103,911	63,600	6,608,739,600
		Total	**56,206,462,715**

Fuente: Estimaciones de la Dirección General de Análisis y Prospectiva de SEDESOL con información del MCS-ENIGH 2012.

1.- Una vivienda puede carecer simultáneamente de los indicadores de pisos, muros y techos, por lo que la suma de estas necesidades individuales no corresponde al total de necesidades de mejora de vivienda.

- De los 14.6 millones de hogares con ingresos inferiores a la línea de bienestar, 68.7 por ciento (10 millones) corresponden a viviendas propias o que están siendo pagadas, 30 por ciento (4.4 millones) son

[3] PDZP de SEDESOL, 2014.

[4] FONHAPO sectorizado a SEDATU, 2014.

prestadas o rentadas y el 1.3 por ciento restante está intestada, en litigio o en alguna otra situación (191 mil).

- Para el cálculo del monto presupuestal requerido se asume una situación extrema en la que se considera que todos aquellos hogares que habitan en una vivienda prestada o rentada demandan la adquisición de una vivienda.
- Asimismo, se consideran las necesidades de mejoramiento (techos, muros, pisos y espacio) de aquellos hogares que habitan viviendas propias.
- Se excluye de la estimación los hogares en viviendas intestadas, en litigio o en otra situación.
- De los 10 millones de hogares con ingresos inferiores a la línea de bienestar en viviendas propias, 984 mil requieren al menos un tipo de mejoramiento.

Cuadro 3. Necesidades de vivienda en México

Posesión de la vivienda	Necesidad	Número de hogares	Costo unitario 2014	Presupuesto total (pesos)
Hogares en vivienda propia	Pisos	623,483	6,355	3,962,234,465
	Muros	272,146	15,000	4,082,190,000
	Techos	318,378	15,000	4,775,670,000
	Ampliación	941,130	20,000	18,822,600,000
Hogares en vivienda prestada o rentada	Adquisición de vivienda	13,257	63,600	843,145,200
			Total	**32,485,839,665**

Fuente: Estimaciones de la Dirección General de Análisis y Prospectiva de SEDESOL con información del MCS-ENIGH 2012.

Nota: El costo presupuestal podría verse afectado en función de la variación en costos unitarios por tipo de obra por parte de FONHAPO o el PDZP.

Rúbrica del Director General de Geoestadística y Padrones de Beneficiarios, José Antolino Orozco Martínez